



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел./ факс 227-40-43

Начальнику управления по
жилищным вопросам мэрии
города Новосибирска

Рыбалко Д. И.

от 14.03.2018 № 23/3.3/00319

На № _____ от _____

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии
города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии
города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги по
предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения
торгов (конкурсов, аукционов)»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – разработчик акта).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов) (далее – административный регламент).

Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование процедуры предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги.

Разработчиком акта предлагается внесение изменений в проект муниципального правового акта, вызванное необходимостью приведения его положений в соответствие с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Пунктом 1.1 проекта муниципального правового акта в наименование, пункты 1, 3 постановления мэрии города Новосибирска от 18.10.2013 № 9927 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов)» вносятся изменения уточняющего характера, указывающие на то, что предоставляемые в рамках муниципальной услуги жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования. При этом в наименование приложения к постановлению (административного регламента) и его текст соответствующие изменения не вносятся, что влечет за собой неопределенность толкования положений постановления и может привести к нарушению прав предпринимателей.

В пунктах 1.2, 2.15, 3.1.1 3.2.3, 3.2.4, 5.8, 5.10, абзаце первом раздела 3 административного регламента используемые формулировки приводятся в

соответствие с федеральными законами и муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Например, слова «сети Интернет» заменяются словами «сети «Интернет».

В пункте 2.4 административного регламента актуализирован перечень правовых актов, в соответствии с которыми предоставляется муниципальная услуга.

Перечень документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия (пункт 2.9.2 административного регламента), дополняется выпиской (сведениями) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на жилое помещение, предоставляемое по договору аренды. Данное изменение вызвано необходимостью наличия у управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска сведений о технических параметрах помещения (площадь, количество комнат) для подготовки и заключения договора аренды. При этом указанная выписка не входит в перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения по договору аренды, установленный пунктом 2.1 Положения о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256, на основании которого утвержден административный регламент, что приводит к возникновению противоречий между нормами данного решения и административного регламента, влечет за собой неопределенность толкования его положений и может привести к нарушению прав предпринимателей.

Пункт 2.16 административного регламента излагается в новой редакции, предусматривающей установление для инвалидов дополнительных возможностей доступа к получению муниципальной услуги. Указанное изменение вызвано необходимостью приведения положений регламента в соответствие с действующей редакцией статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Пункт 3.3 административного регламента дополняется положением, согласно которому подписанный заявителем договор аренды представляется в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня уведомления заявителя о необходимости его подписания. Непредставление подписанного договора аренды в управление в указанный срок является основанием для предоставления жилого помещения иным лицам в соответствие с муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Данная норма содержится в абзаце третьем пункта 2.3 Положения о предоставлении в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 256. Однако с учетом предлагаемых дополнений увеличивается общий срок предоставления муниципальной услуги. При этом проектом муниципального правового акта не предполагается внесения изменений в пункт 2.6 административного регламента, устанавливающий предельный срок предоставления муниципальной услуги. Указанное несоответствие может

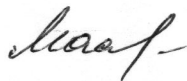
привести к нарушению прав предпринимателей, выраженному в превышении установленного пунктом 2.6 регламента предельного срока.

Пункты 5.3, 5.5, 5.11, 5.12 административного регламента, касающиеся обжалования решений и действий (бездействия) мэрии и ее должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги, приводятся в соответствие с постановлениями мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего» и от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска».

Также проектом муниципального правового акта предлагается внести изменения в приложение 1 к административному регламенту, направленные на актуализацию информации о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска и государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области», участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению. Считаем необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



М. А. Маслова